

Regulamin ogólny udzielania kredytów Klientom Instytucjonalnym

Obowiązuje od 21.08.2017 r.



I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin, zwany dalej Regulaminem, określa ogólne zasady i warunki udzielania, wykorzystywania oraz spłaty kredytów dla Klientów Instytucjonalnych oraz wystawiania Promes udzielania tych kredytów.
2. Szczegółowe zasady korzystania z poszczególnych rodzajów kredytów określone są w Regulaminach kredytów.

Używane definicje

§ 2

Wyrażenia użyte w niniejszym Regulaminie oznaczają:

1. **Bank** – PLUS BANK SA,
2. **działalność gospodarcza** – działalność gospodarcza w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 672 z późn. zmianami). Działalnością gospodarczą jest zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa, oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły. Nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu ww. Ustawy działalność wytwórcza w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwo, warzywnictwo, leśnictwo i rybactwo śródlądowe, a także wynajmowanie przez rolników pokoi, sprzedaż posiłków domowych i świadczenie w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów oraz wyrobu wina przez producentów będących rolnikami wyrabiającymi mniej niż 100 hektolitrów wina w ciągu roku gospodarczego, o których mowa w art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o wyrobie i rozlewie wyrobów winiarskich, obrocie tymi wyrobami i organizacji rynku wina (Dz. U. Nr 120, poz. 690 i Nr 171, poz. 1016);
3. **działalność rolnicza** – w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1403, z późniejszymi zmianami) - działalność w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym produkcji ogrodniczej, sadowniczej, pszczelarskiej i rybnej;
4. **dzień roboczy** – dzień, w którym Bank jest otwarty i prowadzi zwykłą działalność operacyjną,;
5. **EURIBOR** (Euro Interbank Offered Rate) - stopa procentowa kredytów w strefie euro oferowanych przez jeden bank innemu bankowi. Jest to średnie notowanie z 57 największych banków ze strefy euro - ustalone przez FBE - Federation Bancaire de L'Union Europeenne w Brukseli o godz. 11:00.
6. **jednostka Banku** – oddział PLUS BANK S.A.,
7. **Klient Instytucjonalny** – będący rezydentem przedsiębiorca, rolnik, stowarzyszenie, fundacja, wspólnota mieszkaniowa, Spółdzielnia mieszkaniowa lub inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność do czynności prawnych,
8. **kredyt** – środki pieniężne oddawane przez Bank do dyspozycji Kredytobiorcy na czas oznaczony w Umowie, z przeznaczeniem na cel ustalony w umowie kredytu, który w przypadku przedsiębiorcy związany jest z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą lub rolniczą,
9. **Kredytobiorca** – Klient Instytucjonalny korzystający z kredytu lub pożyczki,
10. **LIBOR** (London Interbank Offered Rate) - stopa procentowa kredytów oferowanych na rynku międzybankowym w Londynie przez 4 główne banki (Bankers Trust, Bank of Tokyo, Barclays i National Westminster) - ustalana o godz. 11:00 czasu londyńskiego. Notowania **LIBOR** publikowane są z siedmiodniowym opóźnieniem,
11. **odnowienie kredytu** – udzielenie kredytu obrotowego odnawialnego na kolejny okres,
12. **okres karencji** – okres odroczenia spłaty kapitału kredytu/pożyczki, liczony od zakończenia okresu wykorzystania kredytu/pożyczki do dnia wpłaty pierwszej raty kapitałowej,
13. **okres kredytowania** – okres, na jaki została zawarta Umowa kredytu,
14. **okres wykorzystania kredytu/pożyczki** – okres od dnia postawienia kredytu/pożyczki do dyspozycji Kredytobiorcy do ostatniego dnia, w którym Kredytobiorca może dokonać wypłaty kredytu/pożyczki,
15. **postawienie kredytu/pożyczki do dyspozycji** – umożliwienie Kredytobiorcy wykorzystania kredytu po spełnieniu warunków uruchomienia, określonych w Regulaminie, Regulaminach kredytów i Umowie kredytu,
16. **pożyczka** – Pożyczka Hipoteczna dla Klientów Instytucjonalnych,
17. **prolongata** – przedłużenie okresu obowiązywania Umowy, terminu spłaty całości lub części kredytu,
18. **profesjonalista** - przedsiębiorca prowadzący indywidualną działalność gospodarczą zakwalifikowany do wolnego zawodu według poniższej listy: adwokat, aptekarz, księgowy (właściciel biura rachunkowego), lekarz (w tym stomatolog), notariusz, radca prawny, weterynarz,
19. **Promesa/Promesa kredytowa** – zobowiązanie się Banku do podpisania Umowy kredytu z Wnioskodawcą, na warunkach określonych w Promesie,
20. **prowiza za administrowanie kredytem/pożyczką** – środki pieniężne pobierane przez Bank za czynności związane z obsługą i monitorowaniem kredytu.
21. **prowiza za gotowość** – środki pieniężne pobierane przez Bank za gotowość udzielenia kredytu od kwoty niewykorzystanego kredytu w okresie postawienia kredytu do dyspozycji kredytobiorcy w terminach przewidzianych w Umowie.
22. **prowiza za udzielenie/odnowienie kredytu** – środki pieniężne pobierane przez Bank za udzielenie kredytu,
23. **prowiza od wcześniejszej spłaty kredytu** – środki pieniężne pobierane przez Bank w przypadku dokonania wcześniejszej, niż to wynika z zapisów Umowy kredytowej, spłaty całego kredytu lub jego części –
24. **Przedsiębiorca** – przedsiębiorca w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 672 z późn. zmianami) - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą. Za przedsiębiorców uznaje się także wspólników spółki cywilnej w zakresie wykonywanej przez nich działalności gospodarczej. Przedsiębiorcą nie jest spółka cywilna a jej wspólnicy,
25. **Regulamin** – Regulamin ogólny udzielania kredytów Klientom Instytucjonalnym,
26. **rachunek** – rachunek bieżący kredytobiorcy – Klienta instytucjonalnego prowadzony w PLUS BANK S.A.
27. **rachunek kredytowy** – wydzielony rachunek, służący do ewidencjonowania stanu zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu/pożyczki,
28. **Regulaminy kredytów/pożyczki** – Regulamin udzielania kredytów gotówkowych dla firm MIKRO INWESTYCJA i kredytów gotówkowych dla Profesjonalistów, Regulamin udzielania kredytów obrotowych Klientom Instytucjonalnym oraz Regulamin udzielania kredytów inwestycyjnych Klientom Instytucjonalnym oraz Regulamin udzielania pożyczki hipotecznej Klientom Instytucjonalnym,
29. **skarga** - wystąpienie skierowane do Banku, w którym Klient zgłasza zastrzeżenia dotyczące funkcjonowania Banku, w tym usług świadczonych przez Bank,
30. **rolnik** – osoba fizyczna uzyskująca dochody z prowadzonej działalności rolniczej,
31. **Tabela** – Tabela oprocentowania dla Klientów Instytucjonalnych obowiązująca w PLUS BANK S.A.,
32. **Taryfa**- Taryfa prowizji i opłat dla Klientów Instytucjonalnych

- obowiązująca w PLUS BANK S.A.,
33. **udzielenie kredytu** – zawarcie Umowy kredytu/pożyczki pomiędzy Bankiem i Kredytobiorcą,
 34. **Umowa** – Umowa kredytu/pożyczki,
 35. **uruchomienie kredytu** – wykorzystanie całości lub części kredytu/pożyczki na podstawie dyspozycji Kredytobiorcy,
 36. **Ustawa** – ustawa Prawo bankowe (Dz. U z 1997 r. Nr 140 poz. 939 z późn. zmianami),
 37. **WIBOR (Warsaw Interbank Offered Rate)** – stopa oprocentowania depozytów w złotych oferowanych na rynku międzybankowym, notowana i publikowana przez Agencję Reuters; stawki WIBOR są publikowane w dzienniku Rzeczypospolita,
 38. **Wniosek** – wniosek o udzielenie kredytu/pożyczki,
 39. **Wnioskodawca** – Klient Instytucjonalny, który złożył w Banku Wniosek o udzielenie kredytu/pożyczki,
 40. **wypowiedzenie umowy** – jednostronne oświadczenie Banku lub Kredytobiorcy, skierowane do drugiej strony Umowy, na mocy którego po upływie okresu wypowiedzenia, następuje rozwiązanie Umowy,
 41. **zdolność kredytowa** – zdolność do spłaty zaciągniętego zobowiązania wraz z odsetkami w terminach określonych w Umowie.

Warunki otrzymania kredytu oraz promesy kredytowej.

§ 3

1. Bank uzależnia udzielenie kredytu/pożyczki w szczególności od:
 - 1) prowadzenia działalności gospodarczej, zawodowej, statutowej, ustawowej, rolniczej przez okres min. 6 miesięcy w przypadku kredytu obrotowego w rachunku bieżącym i kredytu kasowego oraz przez okres min. 12 miesięcy w przypadku pozostałych kredytów i pożyczek,
 - 2) posiadania przez Wnioskodawcę zdolności kredytowej.
 - 3) przedstawienia kompletu dokumentów uznawanych przez Bank za niezbędne do podjęcia decyzji kredytowej.
 - 4) przedstawienia przez Wnioskodawcę i zaakceptowania przez Bank propozycji prawnego zabezpieczenia kredytu.
 - 5) wyrażonej w formie pisemnej zgody współmałżonka na zaciągnięcie kredytu/pożyczki, w odniesieniu do pozostających w związku małżeńskim osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w przypadku braku rozdzielenia majątkowej.
2. Zgoda, o której mowa w pkt. 4 wymagana jest również w przypadku pozostających w związkach małżeńskich współmężów spółek cywilnych i osobowych.
3. Posiadanie rachunku bieżącego w Banku.
4. Wniesienia opłaty za rozpatrzenie wniosku o udzielenie kredytu lub wystawienie promesy,

II. Rodzaje oraz warunki kredytów/pożyczki

§ 4

1. Bank udziela Klientom Instytucjonalnym następujących rodzajów kredytów:
 - 1) gotówkowe:
 - a) dla firm MIKRO INWESTYCJA,
 - b) dla Profesjonalistów
 - 2) obrotowe:
 - a) w rachunku bieżącym,
 - b) w rachunku kredytowym:
 - kredyt kasowy, z zastrzeżeniem ust. 3
 - kredyt nieodnawialny,
 - kredyt odnawialny,
 - 3) inwestycyjne,
2. Bank udziela Klientom Instytucjonalnym pożyczek hipotecznych.
3. Bank nie udziela kredytów kasowych Klientom Instytucjonalnym prowadzącym działalność rolniczą.

§ 5

1. Kredyty gotówkowe przeznaczone są na finansowanie dowolnego celu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Kredyty obrotowe przeznaczone są na finansowanie bieżącej działalności Kredytobiorcy.
3. Kredyty inwestycyjne przeznaczone są na finansowanie przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym.
4. Kredytobiorca prowadzący działalność rolniczą jest zobowiązany do przeznaczenia kredytu wyłącznie na cel związany z prowadzoną działalnością rolniczą.

§ 6

Kredyty nie są przeznaczone na finansowanie zaległych zobowiązań.

§ 7

Kredyty udzielane są w złotych polskich (PLN) oraz walutach obcych (EUR i USD).

Oplaty i oprocentowanie

§ 8

1. Za przyjęcie i rozpatrzenie Wniosku oraz udzielenie/odnowienie kredytu, Bank pobiera opłaty i prowizje w wysokości określonej w Taryfie obowiązującej w dniu przyjęcia Wniosku.
2. Opłata za przyjęcie i rozpatrzenie wniosku kredytowego pobierana jest w dniu jego złożenia w jednostce Banku i nie podlega zwrotowi, niezależnie od ostatecznej decyzji Banku w zakresie udzielenia kredytu.
3. Za wystawienie na wniosek Klienta promesy udzielenia kredytu Bank pobiera prowizję w wysokości zgodnej z aktualną Taryfą
4. Za udzielenie/odnowienie kredytu Bank pobiera prowizję od przyznanej kwoty kredytu, w wysokości zgodnej z aktualną Taryfą.
5. Za postawienie i utrzymywanie środków z kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy Bank pobiera prowizję za gotowość.
6. Za czynności związane z obsługą i monitorowaniem kredytu obrotowego w rachunku kredytowym, kredytu inwestycyjnego Bank pobiera prowizję za administrowanie kredytem.
7. Z tytułu udzielenia kredytu Bank pobiera opłatę partycypacyjną związaną z opłatami BFG. Opłata naliczana jest w ostatnim dniu miesiąca od salda kredytu w przypadku kredytów nieodnawialnych i od średniomiesięcznego salda wykorzystanego kredytu w przypadku kredytów odnawialnych – wg stawki określonej w Taryfie.
8. Szczegółowy sposób i termin płatności prowizji i opłat określa Umowa.

§ 9

1. W przypadku zmiany warunków obowiązywania Umowy, a także przy wydawaniu Promesy, Bank pobiera prowizję i opłaty zgodnie z Taryfą obowiązującą w dniu wprowadzenia zmian oraz wydania Promesy.
2. Pobrane prowizje i opłaty nie podlegają zwrotowi.

§ 10

1. Kredyt oprocentowany jest według stałej lub zmiennej stopy procentowej.
2. Oprocentowanie kredytu ustalane jest w oparciu o stawkę WIBOR/LIBOR/EURIBOR, powiększoną o marżę Banku.
3. Do ustalenia oprocentowania używa się stawki WIBOR/LIBOR/EURIBOR, notowanej na dwa dni robocze przed podpisaniem Umowy.
4. Szczegółowe zasady stosowania oprocentowania określone są w Umowie.
5. Aktualna Tabela i Taryfa udostępniana jest Klientom w jednostkach Banku i na stronie www.plusbank.pl

§ 11

1. Marża Banku ustalana jest dla każdego kredytu indywidualnie m. in., w zależności przede wszystkim od oceny ryzyka kredytowego związanego z daną transakcją kredytową oraz oceny całokształtu współpracy Banku z danym Wnioskodawcą.
2. Ustalona marża jest stała w całym okresie kredytowania, chyba że Umowa stanowi inaczej.
3. Na zasadach określonych w Umowie Bank może podwyższyć marżę, o której mowa w ust. 2;
4. Zmiana stopy procentowej kredytu, w tym wynikająca z podwyższenia marży Banku, o której mowa w ust. 3, nie powoduje konieczności wypowiedzenia warunków Umowy.

§ 12

Wysokość oprocentowania podawana jest w stosunku rocznym, a do naliczania odsetek przyjmuje się, że miesiąc i rok mają rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych.

§ 13

1. W przypadku stosowania zmiennej stopy procentowej, oprocentowanie kredytu będzie ulegało zmianie poprzez zmianę stawki WIBOR/LIBOR/EURIBOR, w terminie określonym w Umowie.
2. W przypadku zmiany oprocentowania, stosuje się stawkę WIBOR/LIBOR/EURIBOR notowaną na dwa dni robocze przed dniem dokonywanej zmiany.

3. Zmiana stawki WIBOR/LIBOR/EURIBOR wpływa na koszt obsługi kredytu w następujący sposób:

- 1) w przypadku wzrostu wartości stawki WIBOR/LIBOR/EURIBOR wzrasta oprocentowanie kredytu,
- 2) w przypadku spadku wartości stawki WIBOR/LIBOR/EURIBOR obniża się oprocentowanie kredytu.

§ 14

O zmianie stawek WIBOR/LIBOR/EURIBOR, na których oparte jest oprocentowanie kredytów, Bank informuje Kredytobiorcę, Poręzcycieli oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczeń poprzez udostępnienie odpowiedniej informacji w jednostkach Banku.

Odsetki od kredytu

§ 15

1. Od wykorzystanej kwoty kredytu Bank pobiera odsetki w okresach miesięcznych lub trzymiesięcznych, według stałej lub zmiennej stopy procentowej, zgodnie z zasadami oprocentowania określonymi w Umowie.
2. Dla danej Umowy w całym okresie kredytowania stosuje się taki sam okres odsetkowy.
3. Bank nalicza i pobiera odsetki od dnia uruchomienia kredytu do dnia poprzedzającego jego spłatę łącznie.

Prawne zabezpieczenia kredytów

§ 16

1. Bank może przyjąć jedną lub kilka form zabezpieczeń spłaty kredytu jednocześnie.
2. Bank ustala formę zabezpieczenia w porozumieniu z Wnioskodawcą, który ponosi wszelkie koszty związane z prawnym zabezpieczeniem kredytu, w szczególności koszty ustanowienia, zmiany, zwolnienia oraz wszelkie koszty powstałe w trakcie funkcjonowania zabezpieczenia.

§ 17

1. Zabezpieczenia obligatoryjne - weksel własny in blanco.
2. Ustanowienie pozostałych zabezpieczeń uzależnione jest od sytuacji ekonomiczno – finansowej Wnioskodawcy, rodzaju i warunków przedsięwzięcia oraz warunków transakcji kredytowej.
3. Zabezpieczenia spłaty kredytu ustalane są z Wnioskodawcą z katalogu zabezpieczeń akceptowanych przez Bank.

§ 18

W przypadku znacznego zmniejszenia się wartości zabezpieczenia, Kredytobiorca zobowiązuje się ustanowić dodatkowe zabezpieczenie kredytu lub dokonać spłaty odpowiedniej części wykorzystanego kredytu.

§ 19

Bank będzie każdorazowo ustalał z Klientem formy prawne zabezpieczenia i wysokość zabezpieczeń.

III. Zasady udzielania kredytów

§ 20

Dokumenty wymagane do podjęcia decyzji kredytowej:

1. wniosek wraz z formularzem „Informacja o kliencie i prowadzonej działalności”, podpisane przez osoby/osobę upoważnione/a do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych w imieniu Wnioskodawcy,
2. dokumenty finansowe określone przez Bank,
3. dokumenty związane z proponowanym zabezpieczeniem kredytu – określone przez Bank, ewentualnie inne dokumenty, których zażąda Bank w związku z rozpatrywaniem konkretnego Wniosku kredytowego.

§ 21

1. Do Wniosku o udzielenie kredytu mogą być załączone kopie wymaganych dokumentów pod warunkiem potwierdzenia ich zgodności z oryginałami przez notariusza lub upoważnionego pracownika Banku.

2. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym, Wnioskodawca powinien dostarczyć tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

§ 22

Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie kredytu, zobowiązany jest umożliwić pracownikom jednostki Banku dokonanie inspekcji w siedzibie firmy oraz w miejscu prowadzenia działalności, zarówno przed podjęciem decyzji o udzieleniu kredytu, jak również w trakcie trwania okresu kredytowania.

§ 23

Bank nie udziela kredytów/pożyczek Wnioskodawcom, którzy w przeszłości nie wywiązali się z terminowej spłaty

kredytu/należności z tytułu gwarancji lub przeciw którym prowadzone było postępowanie egzekucyjne.

§ 24

1. W przypadku odmowy udzielenia kredytu, Bank powiadamia Wnioskodawcę i zwraca oryginały dostarczonych przez niego dokumentów z wyjątkiem Wniosku. W Banku pozostaje kopia dokumentów stanowiących podstawę podjętej decyzji.
2. Wnioskodawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu odmowy udzielenia kredytu.

Promesa udzielenia kredytu

§ 25

1. W przypadku pozytywnej decyzji kredytowej, na podstawie pisemnej dyspozycji Wnioskodawcy zawartej we Wniosku, Bank może udzielić Wnioskodawcy Promesy kredytowej.
2. Poprzez wystawienie Promesy, Bank zobowiązuje się do podpisania Umowy kredytowej z Wnioskodawcą i udzielenia kredytu na warunkach określonych w Promesie.

§ 26

1. Maksymalny okres na jaki może zostać wydana Promesa wynosi 3 miesiące.
2. W przypadku upływu terminu ważności Promesy, Bank może na wniosek Wnioskodawcy wydać kolejną Promesę, po ponownej ocenie sytuacji ekonomiczno-finansowej Wnioskodawcy i podjęciu decyzji kredytowej.
3. Bank może odmówić udzielenia kredytu na podstawie wcześniej wydanej Promesy, w przypadku wystąpienia istotnych dla Banku okoliczności, mających wpływ na zdolność kredytową Wnioskodawcy.

Umowa kredytu

§ 27

1. Po podjęciu pozytywnej decyzji kredytowej, Bank zawiera z Wnioskodawcą Umowę określającą wzajemne prawa i obowiązki Kredytobiorcy oraz Banku.
2. Zawarcie Umowy następuje w drodze zgodnego oświadczenia woli, wyrażonego złożeniem podpisów przez strony Umowy.
3. Umowę za obie strony podpisują osoby/osoba upoważnione do składania oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych.

§ 28

Umowa zostaje zawarta w dniu jej podpisania przez obie strony Umowy.

§ 29

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania postanowień Umowy.
2. Zmiana postanowień Umowy, z wyłączeniem zmiany oprocentowania kredytu - w przypadku kredytów ze zmienną stopą oprocentowania, zmiany Regulaminu oraz Regulaminów kredytów, następuje wyłącznie w formie pisemnej (aneks do Umowy lub nowa Umowa) z jednoczesnym powiadomieniem Poręzcycieli i innych dłużników Banku z tytułu zabezpieczeń.
3. Do czasu podpisania aneksu do Umowy Kredytobiorca korzysta z kredytu na dotychczasowych warunkach.

§ 30

Bank zastrzega sobie prawo zmiany postanowień Regulaminu oraz Regulaminów kredytów.

Uruchomienie kredytu

§ 31

Uruchomienie kredytu następuje po:

1. zapłaceniu należnych Bankowi opłat i prowizji,
2. ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty oraz spełnieniu innych warunków określonych w Umowie.

§ 32

1. Zapłata prowizji następuje na podstawie dyspozycji wystawionej przez Kredytobiorcę poprzez:
 - 1) udzielenie Bankowi pełnomocnictwa do pobrania odpowiedniej kwoty z rachunku Kredytobiorcy w Banku,
 - 2) potrącenie z kwoty przyznanego kredytu.
2. Pobrane prowizje nie podlegają zwrotowi.

§ 33

Sposób wykorzystania kredytu jest określony w Regulaminach kredytów oraz w Umowie.

§ 34

Jeżeli uruchomienie przez Bank kwoty kredytu następuje w transzach to:

1. Bank może wstrzymać wypłatę kolejnej transzy/transz kredytu w przypadku:
 - 1) istotnego pogorszenia sytuacji ekonomiczno – finansowej Kredytobiorcy, co stanowi zagrożenie terminowej spłaty kredytu,
 - 2) braku spełnienia przez Kredytobiorcę wszystkich warunków określonych w Umowie np. nie ustanowienia zabezpieczenia kredytu
 - 3) wykorzystania poprzednich transz niezgodnie z przeznaczeniem, braku realizacji inwestycji zgodnie z przyjętym harmonogramem.
2. Bank wstrzymuje wypłatę kredytu/ dalszej/yh transzy/transz kredytu w okresie wypowiedzenia Umowy.

§ 35

1. Pierwsze uruchomienie powinno nastąpić w okresie 3 miesięcy od dnia postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy.
2. Okres wykorzystania pozostałych środków przez Kredytobiorcę nie powinien przekroczyć 6 miesięcy, chyba że Umowa stanowi inaczej.

Splata kredytów

§ 36

1. Spłata kredytu następuje w kwotach i terminach określonych w Umowie.
2. Jeśli termin płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, spłata kredytu następuje w pierwszym dniu roboczym po terminie płatności określonym w Umowie.
3. Za dzień spłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek kredytowy w Banku.
4. Spłata całej kwoty zaciągniętego kredytu wraz z należnymi Bankowi opłatami, prowizjami i odsetkami powoduje wygaśnięcie j Umowy.
5. Spłata kapitału kredytu i odsetek następuje na rachunek kredytowy wskazany w Umowie i w dniu wskazanym w Umowie poprzez przelew z rachunku bieżącego Kredytobiorcy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Bankowi w Umowie.

§ 37

W przypadku spłaty całości bądź części kredytu przed terminem określonym w Umowie, Bank pobiera prowizję od wcześniejszej spłaty kredytu w wysokości określonej w Taryfie.

§ 38

1. W razie niespłacenia raty kredytu lub kredytu w terminie określonym w Umowie, następnego dnia po terminie spłaty niespłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym, oprocentowanym według zmiennej stopy procentowej dla kredytów przeterminowanych, określonej w obowiązującej Tabeli.
2. Odsetki, o których mowa w ust. 1 Bank nalicza od kwoty zadłużenia przeterminowanego, od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego całkowitą spłatę zadłużenia przeterminowanego.

§ 39

1. W przypadku wystąpienia opóźnienia w spłacie kredytu, Bank wzywa Kredytobiorcę do uregulowania zaległości i wskazuje ostateczny termin ich uregulowania.
2. W przypadku wystąpienia opóźnienia w spłacie kredytu, Bank niezwłocznie informuje o tym fakcie również poręczycieli oraz inne osoby będące dłużnikami banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.
3. Zawiadomienia, o których mowa w ust. 1 i 2 Bank wysyła listem zwykłym na ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy i osób wskazanych w ust. 2.
4. Za wezwanie do uregulowania zaległości w spłacie kredytu przekazane telefonicznie, pocztą elektroniczną, listownie lub poprzez upoważnioną przez Bank osobę, pobierane są opłaty zgodnie z obowiązującą Taryfą.

§ 40

Spłaty dokonywane przez Kredytobiorcę zaliczane są na poczet zobowiązań z tytułu kredytu w następującej kolejności:

- 1) opłaty i prowizje,
- 2) odsetki karne od kapitału przeterminowanego,
- 3) odsetki od najstarszej zaległej raty
- 4) kapitał z najstarszej zaległej raty,
- 5) odsetki od kolejnej zaległej raty,
- 6) kapitał z kolejnej zaległej raty,
- 7) odsetki bieżące,
- 8) bieżące raty kapitałowe.

§ 41

1. Bank ma prawo żądać od Kredytobiorcy w czasie korzystania przez niego z kredytu przedstawienia informacji i dokumentów

niezbędnych dla oceny jego sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Bank ma prawo do badania stanu zabezpieczenia kredytu w okresie korzystania z kredytu oraz żądania dodatkowego zabezpieczenia kredytu na zasadach określonych w Umowie.

Wypowiedzenie Umowy kredytu

§ 42

Bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć Umowę w przypadku utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej lub niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu.

§ 43

W przypadku śmierci Kredytobiorcy – osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą Umowa ulega rozwiązaniu a zobowiązanie z tytułu zawartej Umowy staje się wymagalne.

§ 44

1. Dla obu stron Umowy kredytowej okres wypowiedzenia Umowy wynosi 30 dni, także w przypadku kredytów z terminem spłaty dłuższym niż rok.
2. Bank może wypowiedzieć Umowę z 7 dniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku zagrożenia upadłością Kredytobiorcy.
3. Wypowiedzenie Umowy musi być dokonane w formie pisemnej.

§ 45

1. Okres wypowiedzenia Umowy przez Bank liczony jest od dnia następnego po skutecznym doręczeniu Kredytobiorcy oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
2. Za skuteczne doręczenie wypowiedzenia Umowy rozumie się:
 - 1) osobiste doręczenie Kredytobiorcy przez upoważnionego pracownika Banku,
 - 2) doręczenie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
 - 3) datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej niedoręczonej, wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy, a jeżeli przesyłka nie była awizowana tylko zwrócona Bankowi, w szczególności z powodu odmowy jej przyjęcia, to z datą jej nadania.
3. Po upływie terminu spłaty ustalonym w wypowiedzeniu Umowy kredytu, Bank stawia cały kredyt w stan natychmiastowej wymagalności i ma prawo przystąpić do dochodzenia swoich roszczeń z ustanowionych zabezpieczeń.

§ 46

1. Okres wypowiedzenia Umowy przez Kredytobiorcę liczony jest od dnia otrzymania przez Bank oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy.
2. Ostatniego dnia okresu wypowiedzenia Umowy Kredytobiorca zobowiązany jest do spłacenia całości wykorzystywanego kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami naliczonymi do dnia poprzedzającego dzień spłaty kredytu.
3. W przypadku niespłacenia w terminie, wskazanym w ust. 2 całego kredytu, od pozostającej do spłaty należności Bank pobiera odsetki w wysokości określonej dla zadłużenia przeterminowanego.

§ 47

W okresie wypowiedzenia Umowy, Bank nie udziela Kredytobiorcy nowych kredytów, nie dopuszcza do zwiększenia zadłużenia występującego w dniu wypowiedzenia Umowy.

IV. Postanowienia końcowe

§ 48

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do powiadamiania Banku o każdej zmianie nazwiska, nazwy, firmy, siedziby bądź adresu oraz o wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu i miejsca położenia przedmiotu zabezpieczenia.
2. Do dnia spłaty wszystkich należności Banku wynikających z Umowy Kredytobiorca zobowiązany jest nie dokonywać bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Banku czynności wymienionych poniżej:
 - 1) zbywać żadnych składników swego majątku mających istotny wpływ na jego sytuację gospodarczą, oprócz tych przypadków, które stanowią aspekt codziennej działalności Kredytobiorcy; powyższe nie dotyczy zbycia składników majątku Kredytobiorcy, o którym powiadomił pisemnie Bank przed podjęciem decyzji kredytowej,

- 2) obciążać żadnych składników swego majątku na rzecz innych wierzycieli z zastrzeżeniem postanowień określonych w Umowie,
 - 3) zaciągać pożyczki lub kredytu oraz korzystać z innych form finansowania od osób trzecich np. leasingu, z zastrzeżeniem postanowień określonych w Umowie,
 - 4) udzielać pożyczki lub poręczenia/gwarancji na rzecz podmiotu powiązanego oraz innego podmiotu niezależnego lub przyjmować w inny sposób na siebie odpowiedzialności za zobowiązania tych podmiotów,
3. Kredytobiorca będzie utrzymywał realną wartość złożonego zabezpieczenia, wymienionego w Umowie na poziomie adekwatnym do aktualnego zadłużenia, przy czym w przypadku środków trwałych na poziomie z dnia zawarcia Umowy pomniejszonym o odpisy amortyzacyjne, do czasu wygaśnięcia jego wszystkich zobowiązań wobec Banku wynikających z Umowy.

§ 49

Kredytobiorca oświadcza, iż

1. Wiadome mu jest, że Bank stosuje dla obsługi rozliczeń, w tym przelewów taki system informatyczny, który weryfikuje dane w zakresie poprawności numeru rachunku w standardzie NRB, nie identyfikuje zaś zgodności nazw osób (danych osobowych) z numerami rachunków bankowych.
2. Wyraża zgodę na stosowanie wskazanego wyżej systemu informatycznego dla celów rozliczeń, w tym do dokonywania przelewów.
3. Bank nie ponosi odpowiedzialności, w przypadku składania przez Kredytobiorcę błędnych dyspozycji przelewów w zakresie oznaczeń w danych osobowych i przypisanym im przez Kredytobiorcę numerach rachunków bankowych, nawet przypadkowo.

§ 50

Bank jest uprawniony do przekazywania danych, w tym danych osobowych Kredytobiorcy, dłużników z tytułu zabezpieczenia Banku, innych osób powiązanych z kredytem do instytucji upoważnionych do gromadzenia, przetwarzania i udostępniania informacji stanowiących tajemnicę bankową, o których mowa w art. 105 ust. 4 ustawy Prawo bankowe i udostępniania tych danych na żądanie innych banków, na podstawie art.105 ust.1 i ust 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (Dziennik Ustaw z 2002r. Nr 72 poz. 665 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami).”

§ 51

1. Kredytobiorca oświadcza, że zgodnie z art. 104 ust. 2 i ust. 3 Ustawy upoważnia PLUS BANK SA z siedzibą w Warszawie przy Al. Stanów Zjednoczonych 61A, do udostępniania informacji stanowiących tajemnicę bankową jego danych osobowych oraz do przekazywania dokumentacji wynikającej z realizacji wszystkich umów zawartych z Bankiem podmiotom, z którymi Bank zawarł umowy na prowadzenie działań windykacyjnych, których lista jest dostępna w placówkach Banku.
2. Kredytobiorca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż administratorem danych osobowych, podanych przez siebie dobrowolnie w celu zawarcia i wykonania Umowy jest PLUS BANK SA z siedzibą w Warszawie Al. Stanów Zjednoczonych 61A. Zebrane dane mogą być udostępniane podmiotom od PLUS BANK SA zależnym i stowarzyszonym oraz przedsiębiorcom współpracującym z PLUS BANK SA w realizacji usług bankowych.

§ 52

1. Spory wynikające z umowy kredytowej, strony poddają pod rozstrzygnięcia sądowi właściwemu zgodnie z przepisami kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego w Banku spór między osobą fizyczną a Bankiem może być zakończony w drodze pozasądowego postępowania w sprawie rozwiązywania sporów przed Rzecznikiem Finansowym, określonego w ustawie z dnia 5 sierpnia 2015 r. z późniejszymi zmianami o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym. Szczegółowe informacje dotyczące tego postępowania oraz opłat dostępne są na stronie www.rf.gov.pl.
3. W przypadku sporu Klient Banku może zwrócić się z wnioskiem do Sądu Polubownego przy Komisji Nadzoru Finansowego. Szczegółowe informacje o działalności Sądu Polubownego, zasadach postępowania i opłatach są dostępne na stronie www.knf.gov.pl.

§ 53

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie w szczególności postanowienia Regulaminów poszczególnych kredytów, przepisy Prawa bankowego, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 54

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie w dniu2017 roku i stanowi integralną część zawartych Umów kredytowych.