

**OGRANICZENIE RYZYKA ZMIENNOŚCI STOPY PROCENTOWEJ – ZMIANA FORMUŁY OPROCENTOWANIA
NA OKRESOWO STAŁĄ STOPĘ PROCENTOWĄ W OKRESIE 5 LAT**

Aby ograniczyć ryzyko zmian stopy procentowej, istnieje możliwość zmiany oprocentowania kredytu/pożyczki. W tym celu konieczne jest zawarcie aneksu do umowy o kredyt hipoteczny.

Stała stopa procentowa - obowiązuje w 5-letnim okresie oprocentowania, od dnia następującego bezpośrednio po dniu zawarcia aneksu i składać się będzie z:

1. stawki bazowej,
2. marży Banku.

Warunkiem zawarcia aneksu jest:

1. złożenie wniosku o zmianę sposobu oprocentowania po całkowitej wypłacie kredytu hipotecznego,
2. brak zaległości w spłacie kredytu hipotecznego,
3. posiadanie zdolności kredytowej,
4. do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat, w momencie składania wniosku o zmianę formuły oprocentowania,
5. akceptacja okresu obowiązywania stałej stopy przez 5 lat licząc od dnia zawarcia aneksu do umowy o kredyt.

Bank nie pobiera opłat ani prowizji za złożenie Wniosku oraz zmianę oprocentowania Aneksu.

Przez 5 lat wysokość oprocentowania kredytu hipotecznego oraz wysokość jego rat nie będą zmieniać się ze względu na zmianę wskaźnika referencyjnego (WIBOR 3M lub 6M).

Wysokość stopy procentowej będzie określona w aneksie do umowy o kredyt hipoteczny.

W okresie, gdy kredyt hipoteczny jest oprocentowane według stałej stopy procentowej:

1. nie ma możliwości zmiany sposobu oprocentowania,
2. Bank nie pobiera prowizji za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę kredytu hipotecznego – dla umów zawartych od 22.07.2017 r. W przypadku umów zawartych do 21.07.2017 r., Bank pobiera prowizję za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę kredytu, zgodnie z obowiązującą *Taryfą prowizji i opłat dla osób fizycznych w PLUS BANK S.A.*

Po wygaśnięciu okresu 5 lat, przez który obowiązywała stała stopa procentowa:

1. kredyt hipoteczny będzie oprocentowany według zmiennej stopy procentowej (WIBOR 3M lub 6M + marża Banku), zgodnie z zawartą Umową o kredyt hipoteczny lub zgodnie z innym aktualnie obowiązującym wskaźnikiem referencyjnym,
2. istnieje możliwość złożenia Wniosku o ponowną zmianę sposobu oprocentowania kredytu hipotecznego na stałą stopę procentową, zgodnie z obowiązującymi w dniu złożenia warunkami.

W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej zmiana wysokości WIBOR nie ma wpływu na wysokość raty kredytu hipotecznego.

Po okresie stosowania stałej stopy procentowej występuje ryzyko, że skumulowany wzrost lub spadek wartości WIBOR w okresie, gdy obowiązywała stała stopa procentowa, może prowadzić do skokowego wzrostu bądź spadku raty kredytu hipotecznego.